



Informationen für Mitglieder unserer Genossenschaft

UNSER JAHRESABSCHLUSS BIS GELBE TONNEN BZW. SÄCKE

Die Bandbreite der zu bearbeitenden Themen ist in unserer Genossenschaft so hoch wie zuletzt selten. Wir berichten in diesem Vis-à-Vis von einem erfolgreichen Jahresabschluss 2023 mit solidem Ergebnis bei erfolgreicher Bautätigkeit über aktuelle Vorhaben. Natürlich lesen Sie auch, was wir in diesem Jahr alles machen. Von der Verbesserung der Wohnungen bis zu kulturellen und sozialen Aktivitäten.

Auch darüber, dass und wie wir uns um die überlaufenden Gelben Tonnen und Säcke kümmern, die das Wohnfeld verschandeln und warum uns zum Teil auch die Hände gebunden sind. Das ärgert auch unsere Mitarbeiter*innen, genau wie Sie sicher auch.

Das ganz normale Tagesgeschäft erledigen wir natürlich auch. Über all das werden wir in der Vertreterversammlung am 17.06.2024 berichten.

Übrigens: Anfang 2025 ist wieder Vertreterwahl. Vielleicht haben Sie ja auch selbst Interesse an Ihrer Genossenschaft mitzuwirken, dann melden Sie sich bitte einfach per E-Mail an info@wbg-brandenburg.de.

Mitwirkung der Mitglieder bei der Vertreterversammlung

Die Aufsichtsratsvorsitzende wird die 37. ordentliche Vertreterversammlung für den 17.06.2024 einberufen. Die 71 gewählten Vertreterinnen und Vertreter werden sich alle notwendigen Informationen zum Jahresabschluss 2023 vorlegen lassen und ihre Fragen beantwortet erhalten. Sie sind dann aufgerufen, den Jahresabschluss zu beschließen. Dazu gehört über die Gewinnverwendung zu befinden. Vorstand und Aufsichtsrat werden vorschlagen, bei fast 33 Mio. € Umsatz den buchhalterischen

Jahresüberschuss von knapp 1 Mio. € durch Einstellen in die Rücklagen für künftige Baumaßnahmen verfügbar zu halten. Die Aufsichtsratsvorsitzende Heidrun Fleege sagte dazu: „Wir freuen uns, den Vertreterinnen und Vertretern wieder ein solides Ergebnis vorzulegen. Als nicht profitorientiertes Unternehmen stellen wir die Wohninteressen unserer Mitglieder in den Mittelpunkt. Dazu gehört ein sparsamer Umgang mit den Geldmitteln bei gleichzeitig solider baulicher Entwicklung in allen Wohnlagen unserer Genossenschaft. Die Mieten für die genossenschaftlichen Wohnungen entwickeln wir dabei im Ausgleich zwischen den notwendigen Kosten und den sozialen Gesichtspunkten der Mitglieder.“

Die Vertreterinnen und Vertreter werden nach dem Gewinnverwendungsbeschluss dann über Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat zu befinden haben. Des Weiteren werden turnusmäßig drei Aufsichtsratsmitglieder zu wählen sein.

Als Besonderheit werden auf dieser Vertreterversammlung vier Mitglieder für den Wahlvorstand zur Wahl der nächsten Vertreterversammlung zu bestimmen sein. Anfang 2025 werden neue Vertreter gewählt. Jedes Mitglied kann dafür kandidieren. Haben Sie Interesse? Kandidaturen können bereits jetzt angemeldet werden.

Gelbe Tonnen bzw. Säcke – ein nichtgenossenschaftliches Desaster mit Ansage!

Ende Oktober 2023 wurde überraschend und nur über die Presse mitgeteilt, dass ab 01.01.2024 ein neues Entsorgungsunternehmen den Abtransport des Verpackungsmülls in den gelben Tonnen und Säcken übernehmen würde. Inklusiv eines Austauschs der gelben Tonnen. Die Anzahl wurde reduziert und sie werden nur noch zweiwöchentlich geleert. Was für ein Unsinn!

Die Ansage war so kurzfristig, dass das WBG-Betriebskostenteam sofort versucht hat, Kontakte zu knüpfen.

Die gelben Tonnen stehen an vielen Stellen in unseren Müllboxen, die abzuschließen sind. Erst im Dezember gelang der Kontakt und eine Schlüsselübergabe an den neuen Entsorger.

Dabei ist die WBG gar nicht Vertragspartner des Verpackungsmüllsystems. Es fallen für die Gelben Tonnen und Säcke auch keine Betriebskosten an. Das System wird über den Grünen Punkt auf den im Einzelhandel gekauften Verpackungen finanziert. Dort wird die Entsorgung des Verpackungsmülls mitbezahlt. Die Vermieter, also auch wir als Ihre Genossenschaft, sind nur verpflichtet, einen Standplatz für die Gelben Tonnen und Säcke vorzuhalten.

Wir haben keinen Vertrag und keine Ansprüche auf eine bestimmte Anzahl von Tonnen oder Säcken bzw. wie oft diese abgeholt werden müssen.

Relativ ohnmächtig haben wir zusehen müssen, wie das Chaos seinen Lauf nahm. Unseren geringen Einfluss setzen wir ein: Wir haben gemeinsam mit anderen großen Wohnungsunternehmen in der Stadt den Oberbürgermeister aufgefordert, seine Möglichkeiten intensiv einzusetzen. Diese gehen weiter als die der Vermieter. Die Stadt ist als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger wenigstens in der Lage einen gewissen

Einfluss auf den Grünen Punkt zu nehmen. Außerdem ist die Stadt Gesellschafter der Mebra, die bisher entsorgt hat. Dadurch hat sie viel mehr Detailinformationen. Bei richtigem Einsatz würde das helfen, das Dilemma aufzulösen. Trotz intensiver Bemühungen seit Ende letzten Jahres wird es erst Ende Mai (nach Redaktionsschluss) ein Treffen der Wohnungsunternehmen mit Stadt und Entsorger sowie Grünem Punkt geben.

In der Zwischenzeit versuchen wir mit kleinen Maßnahmen die Situation zu verbessern. Wir sprechen uns auch mit dem Entsorgungsunternehmen weiter ab. Eine Lösung wird es aber nur geben, wenn entweder mehr Tonnen gestellt werden und/oder diese öfter geleert werden. Dafür bleiben wir intensiv im Einsatz, auch wenn wir keine rechtlichen Ansprüche haben. ■

TIPP

Auf richtige Mülltrennung müssen wir allerdings auch alle achten. Uns wird vom Grünen Punkt zunehmend gesagt, dass die Fehlbefüllungsquote steigt. Dann müssen wir eine separate kostenpflichtige Entsorgung zu Lasten Ihrer Betriebskosten beauftragen.

NEUSTE ENTWICKLUNG

unserer Bauprojekte und unseres Klimapfads

Der Abriss ist ein Mittel zur Reduzierung unseres Leerstandes. In diesem Jahr bauen wir letztmalig 80 Wohnungen in der Schleusener Straße 9-15 und Friedrich-Grasow-Straße 10-16 zurück. Die Gesamtkosten dafür sind auf 440 Tsd. € veranschlagt. Aber auch die Leerwohnungsherrichtung wirkt sich positiv auf unsere Leer-

standsquote aus. Wir investieren in ca. 300 freie Wohnungen insgesamt 8,8 Mio. €. Unser Leerstand ist aktuell auf 847 Wohnungen gesunken, was einem Anteil von 11,6% entspricht. Vor fünf Jahren lag dieser Wert noch bei 16%. Die aktuelle Nachfrage nach unseren Wohnungen, 6 Interessenten auf eine Wohnung, übersteigt unser derzeitiges Angebot. Trotz großer Anstrengungen stoßen wir an die Grenzen unserer Kapazitäten im Bereich der eigenen Organisation, der Handwerksfirmen und der Finanzierung.

Auf unserem Klimapfad haben wir bereits zwei eigene Photovoltaikanlagen installiert und planen

zwei weitere in diesem Jahr. Die Installation von zwei Wärmepumpen in Mehrfamilienhäusern hat begonnen, jedoch steht die „scharfe“ Inbetriebnahme noch aus. Die Umstellung von drei Häusern in der Vereinsstraße von Gasetagenheizung auf Fernwärme ist mit Kosten von 1,4 Mio. € verbunden und die Arbeiten dort laufen auf Hochtouren. Im „Quartier der Mitte“ in der Friedrich-Grasow-Straße 49-55 wird das 4. Wohnhaus mit einem KfW-Effizienzhaus-Standard 85 modernisiert. Es entstehen teils barrierefreie Wohnungen mit Fußbodenheizungen und Aufzug sowie eine Photovoltaikanlage für Mieterstrom.

Friedrich-Grasow-Straße 9-15



Weitere Bauprojekte bzw. große Instandsetzungen erfolgen u.a. am Dach in der Emsterstraße 5/7 sowie an den Balkonanlagen in der Brösestraße 2/4 und der Rosa-Luxemburg-Allee 36-42.

Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden und die Mitarbeiter* innen der Bauabteilung stehen für Fragen gerne zur Verfügung. ■



Farbkonzept für die Balkonsanierung Brösestraße 2 und Rosa-Luxemburg-Allee 36-42

HIGHLIGHTS UNSERES VERANSTALTUNGSKALENDERS

Seit 70 Jahren prägen wir das Stadtbild, sei es in Hohenstücken, in Nord oder in der Stadtmitte. Dabei waren Aufbau, Erhalt und Modernisierung und dann auch der Abriss die Eckpunkte unseres Handelns. Nun startet die Transformation mit klimafreundlichem Wohnen. Das feiern wir mit einer Party am 8. Juni 2024. Es erwarten Sie ein unterhaltsames Programm, viele Highlights und ein Wiedersehen in der Gemeinschaft.

70 JAHRE
SICHERHEIT
IN DER
GENOSSENSCHAFT



„SOMMER IM NEUBAUGEBIET“ - TEIL 3

Nach zwei erfolgreichen Jahren BalkonTheater erscheint nun die Schallplatte. Wer Teil 1 und 2 versäumte oder begeistert war, wird unterhaltsam auf Teil 3 vorbereitet. Es kommt dieses Jahr etwas anders, denn es spielt auf keinem Balkon! Wir treffen uns am Spielplatz und gehen mit den Künstlerinnen auf Safari. Auf der Suche nach dem passenden Zuhause kann es sich anfühlen wie auf einer. Die Platte können Sie auch signiert von den Künstlerinnen zu unserer Jubiläumsfeier und beim BalkonTheater am 23. & 24.08.2024 erhalten.

WBG TERMINE FINDEN SIE AUCH IM BLOG!

Wenn Sie sich über Veranstaltungen, Termine und Aktionen der WBG informieren wollen, empfehlen wir einen Besuch unserer Website wbg-brandenburg.de. Beim Punkt Blog finden Sie tagesaktuelle Informationen und die Möglichkeit für direktes Feedback. Also, gerne mal vorbeiklicken und einen Kommentar da lassen.

Blog



Gewinnspiel zum Muttertag bei der WBG Brandenburg!

Nach dem großen Erfolg im letzten Jahr freuen wir uns, euch erneut ein Muttertags-Gewinnspiel präsentieren zu können! Was gibt es zu gewinnen? Zu gewinnen gibt es zwei wunderschöne Blumensträuße im Wert von jeweils 40 €. Dies...

→ [weiterlesen ...](#)



Wir machen uns ne Platte, Besuch von Antenne Brandenburg

Auf Einladung besuchte uns Claudia Baradoy von Antenne Brandenburg im KreativSpace. Sie informierte sich für die Hörer über unser BalkonTheater und die daraus entstandene Schallplatte „Sommer im Neubaugebiet“. Diese eigens für uns...

→ [weiterlesen ...](#)

VERANSTALTUNGS- TIPPS DER WBG



GAME-CHANGER

Der Spielesamstag gern auch mal anders!

Jeden Mittwoch ab dem 15.05.2024
von 16:00-18:00 Uhr

Gesellige Gemeinschaft statt alleine zuhause sein. Man trifft sich Spiele- und witterungsabhängig entweder auf der Hofseite Brösestraße 2-16 oder vor der Friedrich-Grasow-Straße 19-29 oder im KreativSpace. Aktuelle Informationen findet man im neuen Schaukasten Brösestraße 16.

JUBILÄUMS- FEIER

08.06.2024
ab 14:00 Uhr

Für Mitglieder und Freunde auf dem Firmengelände der WBG in der Silostraße 8-10

BERGFEST BRANDENBURG

Veranstalter ist
der Zirkus Creativo e.V.

05.-07.07.2024

Auf dem Marienberg finden kreative Tage mit Mit-Mach-Aktionen, Unterhaltungsprogramm im Zirkuszelt, Beachvolleyball Turnier u.v.m.
PS: Frau Schmidt & Die Alex sind auch dabei!

FIRMEN- BEACHVOLLEY- BALL-CUP

14.07.2024
Spielbeginn 09:00 Uhr

Beachpark an der THB Brandenburg

BALKON-THEATER

Sommer im Neubaugebiet

23. und 24.08.2024
ab 19:00 Uhr

„Quartier der Mitte“ Innenhof Friedrich-Grasow-Straße 43-77 und Rosa-Luxemburg-Allee 60-72

BERUFE- MARKT

Westbrandenburg 2024

28.09.2024
von 09:00-13:00 Uhr

Auf dem Gelände des Technologie- und Gründerzentrums sowie des Überbetrieblichen Ausbildungszentrums informieren auch wir zum Thema Berufs- und Studienorientierung, um Schülerinnen und Schüler sowie junge Berufseinsteigerinnen und -einsteiger auf ihrem Weg in die Arbeitswelt zu unterstützen.

20. STADTEILFEST UND 17 JAHRE BÜRGERHAUS HOHENSTÜCKEN

07.09.2024
von 13:30 - 21:00 Uhr

Mit-Mach-Aktionen auf dem Vorplatz vom Bürgerhaus und ein buntes Unterhaltungsprogramm auf der großen Bühne

TAG DER BAU- KULTUR

14.09.2024
von 10:00 - 14:00 Uhr

Wohnungsbesichtigungen und Informationen zur Quartiersentwicklung im Haus Friedrich-Grasow-Straße 49-55 aus erster Hand.

HERREN- FRÜHSTÜCK

17.10.2024
von 9:00 - 11:00 Uhr

Ein Herrngedeck und Gespräche unter Männern!
Auch das muss mal sein im WBG-Saal in der Silostraße 8-10. Bitte bei Frau Linzen unter Tel. 03381/356-109 anmelden.

WEIHNACHTSMARKT mit Programm

05.12.2024
von 15:00-18:00 Uhr

Weihnachtsschmaus & Weihnachtslieder auf dem Hof der Silostraße 8-10