

WIR LIEBEN DIE PLATTE!

Ob jung, ob alt, kreativ oder bodenständig - unser Brandenburg hat Space für alle. Und genau darum gibt es den KreativSpace der WBG. Den Platz für Ideen, Kunst und Begegnung. Hier entstehen neue Geschichten, wachsen Freundschaften und vielleicht sogar die nächste große Liebe zur und in der Platte. Lesen Sie mehr dazu auf **Seite 12**.



SPUK IM NEUBAUGEBIET

Die Erfolgsserie geht weiter!



Nach dem großen Erfolg von „Sommer im Neubaugebiet“ erwartet das Publikum nun ein ganz neues Kapitel: „Spuk im Neubaugebiet“. Am 22. und 23. August 2025 wird das Quartier der Mitte erneut zur Bühne – doch diesmal nicht für sommerliche Begegnungen, sondern für rätselhafte Geschehnisse, die die Nachbarschaft auf den Kopf stellen.

Denn während die Alex und Frau Schmidt sich noch von den Ereignissen des vergangenen Sommers erholen, bahnt sich bereits das nächste Abenteuer an: Geister ziehen ins Neubaugebiet ein! Inspiriert von der Kultserie „Spuk im Hochhaus“ dreht sich diesmal alles um die Zeitgeister, die nicht länger im Verborgenen bleiben wollen. Sie haben ihre eigenen Vorstellungen vom modernen Wohnen – doch passen sie wirklich in die durchgeplante Welt des Neubaugebiets?

Was passiert, wenn plötzlich unsichtbare Nachbarn ihre Rechte einfordern? Wenn die Wohnungsverwaltung rätselhafte Beschwerden erhält und selbst modernste Technik an ihre Grenzen kommt? Während die einen den „Spuk“ bekämpfen wollen, sind andere fasziniert von den neuen Bewohnern. Doch was geschieht, wenn sich die Grenzen zwischen Vergangenheit und Gegenwart verwischen?

Mit dem vierten Teil der Reihe wird das Erfolgsprojekt aus dem Neubaugebiet um eine ganz neue Facette erweitert: zwischen Humor und Gänsehaut, Nachbarschaftsstreit und unerwarteten Freundschaften entfaltet sich eine Geschichte, die einmal mehr zeigt, dass im Neubaugebiet nichts so geordnet ist, wie es scheint. ■

WOHNUNGS / BAU / GENOSSENSCHAFT ein Dreiklang

Die Arbeit in unserer Wohnungsbaugenossenschaft wird in diesem Jahr besonders von dem Dreiklang aus genossenschaftlichem Leben, Bauen und der Wohnungsvergabe bestimmt.

Die Wohnungsvergabe ist unser Alltagsgeschäft und es gelingt uns in den letzten Jahren immer besser, mehr Wohnungen zu vergeben, als frei werden. Dabei achten wir aber auf nachhaltige Herrichtung der Wohnungen, die wir vor der Vergabe auf einen aktuellen technischen Stand bringen. Damit steigt der Wohnwert für die Mitglieder und die künftig nötige Instandhaltung verringert sich.

Genossenschaft leben heißt auch genossenschaftliche Mitbestimmung. Ein Thema, das uns in diesem Jahr durch die Vertreterwahl intensiv begleiten wird. Alle Mitglieder der Genossenschaft können die Vertreter/innen wählen, die die Arbeit von Vorstand und Aufsichtsrat begleiten und die Mitgliederinteressen wahren. Das Unterscheidungsmerkmal von Genossenschaften schlechthin.

Und Bauen. Wir kommen aus einer AWG. Plattenbauten sind ein zentrales Element unseres Wohnungsangebots. Sie sind Teil unserer DNA. Wir arbeiten erfolgreich an einem Imagewandel für die Platte. Vom „Ghetto“ in

Hohenstücken sind wir über die Kampagne #Wirlieben-diePlatte nun bei #deinplattenbaumoment angekommen.

Damit nehmen wir in diesem Jahr erneut mit einem Plattenbauthema am Tag der Baukultur am 24.05. teil. Platte pur. In der Friedrich-Grasow-Straße 19-29 setzen wir fort, was wir in der Brösestraße angefangen haben. Die Häuser der WBS 70-Baureihe IW 75 werden grundhaft instandgesetzt. Sie erhalten mit der Balkonsanierung wieder ein freundliches Gesicht.

Als Genossenschaft achten wir darauf, dass die Wohnungen anschließend bezahlbar sind. Bei den Maßnahmen wägen wir so ab, dass die aus den Mieten zu finanzierenden Baukosten nicht zu hoch werden, aber auch das Nötige getan wird, um die Heizkosten im Zaum zu halten. So ergeben sich bezahlbare Warmmieten.

All das präsentieren wir Ihnen gern in dieser Cafézeit und am 24.05. vor Ort in der Friedrich-Grasow-Straße 19-29. Besuchen Sie uns und erleben Sie die Wohnungs/bau/genossenschaft hautnah.

Viel Freude beim Lesen!
Herzlichst



Christian Heublein
Techn. Vorstand



Matthias Osterburg
Kaufm. Vorstand

EMSTERSTRASSE 9/606

Whg.-Nr. 103/1/66

- 2 Zi. | 42 m² | 6. OG
- Bad mit Dusche
- Balkon

286,00 €*

Baujahr: 1967

V: 86 kWh/(m²*a)



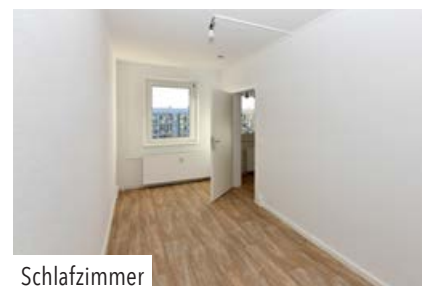
WOHNPAKET
PEARLICE



Offene Küche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer

#WIRLIEBENDIEPLATTE - MODERNISIERUNG TRIFFT BAUKULTUR

Unser Bauprojekt in der Friedrich-Grasow-Straße 19-29

Im Rahmen unserer Kampagne #WirLiebendiePlatte freuen wir uns, Ihnen unser neues Sanierungsprojekt vorzustellen. In der Friedrich-Grasow-Straße 19-29 entstehen 56 moderne Wohnungen, die komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Ausstattung und bewährter Plattenbauqualität verbinden.

Die Wohnungsaufteilung bietet:

- ▶ 26 Wohnungen mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Balkon und ca. 61 m² Wohnfläche
- ▶ 26 Wohnungen mit 2 Zimmern, Küche, Bad, Balkon und ca. 50 m² Wohnfläche
- ▶ Darüber hinaus schaffen wir durch Wohnungszusammenlegungen vier großzügige 5-Zimmer-Lofts mit jeweils 110 m² Wohnfläche – ideal für Familien oder Kreative bzw. Selbstständige, die Arbeitsfläche benötigen, oder Wohngemeinschaften.

Highlights des Bauprojekts:

- ▶ Umfangreiche Sanierungen an Dach, Fassade und Balkonen
- ▶ Optimierte Energieeffizienz durch Fugensanierung und verbesserte Dämmung der obersten Geschossdecke
- ▶ Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallationen, inklusive zentralisierter Warmwasserversorgung
- ▶ Zeitgemäße Innenausstattung mit neuen Bodenbelägen und modernen Bädern
- ▶ Umweltfreundliche Fernwärme für eine nachhaltige Energieversorgung

Der Startschuss für die Baumaßnahmen fiel im Januar, mit einem geplanten Abschluss bis Oktober. Mit einer Investition von 2,85 Mio. Euro werten wir das Wohnhaus nachhaltig auf und schaffen Wohnraum für alle, die Plattenbau-Charme mit modernem Komfort lieben. ■

ATTRAKTIVE MIETPREISE & RENOVIERUNGS- BONUS!

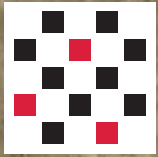
Mietpreise

bereits ab 4,90 €/m² für Wohnungen, die teils vom Mieter selbst renoviert werden

Renovierungsbonus

bis zu 500 €, abhängig von der Wohnungsgröße – für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten





TAG DER BAUKULTUR

AM 24. MAI 2025, 10:00-14:00 UHR

Am „Tag der Baukultur“ in Brandenburg öffnen wir die Türen zur Baustelle in der Friedrich-Grasow-Straße 19 und laden Sie herzlich ein, von 10:00 bis 14:00 Uhr einen Blick hinter die Kulissen unseres Projekts zu werfen.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie in unserer neuen Loft-Wohnung:

Die Ausstellung „Mein Plattenmoment“ des renommierten Künstlers Martin Maleschka zeigt beeindruckende Fotografien von Plattenbaukunst aus verschiedenen Städten Ostdeutschlands.

Martin Maleschka setzt sich intensiv mit dem baulichen Erbe der DDR auseinander. Durch seine Arbeiten dokumentiert und würdigt er die oft übersehenen architektonischen Besonderheiten der Plattenbauarchitektur. Seine Ausstellung spricht nicht nur Kunstliebhaber und Ostalgiker an, sondern bietet auch spannende Einblicke in die kulturelle Bedeutung und Geschichte dieser Bauweise.

Der Tag der Baukultur Brandenburg ist weit mehr als ein architektonisches Event:

- ▶ Tradition & Innovation treffen auf nachhaltige Stadtentwicklung
- ▶ Denkmalschutz & Baukultur im Dialog mit moderner Architektur
- ▶ Austausch & Inspiration für alle, die Plattenbau neu entdecken möchten ■



Martin Maleschka / Fotograf

WOHNUNGSSCHAU IM PLATTENBAU

Anfang 2021 bin ich nach 18 Jahren aus meiner Wahlheimat Cottbus in meine Heimatstadt Eisenhüttenstadt zurückgekehrt. Die meiste Zeit wohnte ich dort in der Platte. So auch in meiner aktuellen knapp 50 m² großen Zweiraumwohnung in der elften Etage eines sogenannten Punkthochhauses mit zwölf Geschossen. Der Hochhaustyp wurde 1978 vom VEB Wohnungs- und Gesellschaftsbaukombinat Frankfurt (Oder) projektiert und basiert auf dem Prinzip der Wohnbauserie 70 (WBS 70) mit einem Grundraster von 6 x 6 Metern.

Durch die Balkonausrichtung meiner Wohnung nach Norden ist garantiert, dass man im Hochsommer auf dem Balkon sitzend den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang genießen kann. ¹ Für mich als Fotograf und Künstler ist die Ausrichtung tagsüber mit indirekt einfallendem Licht optimal.

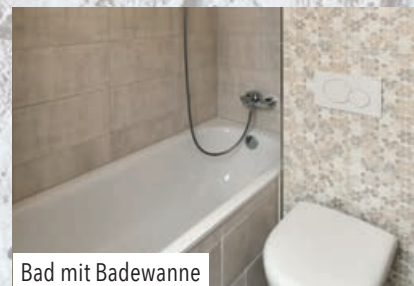
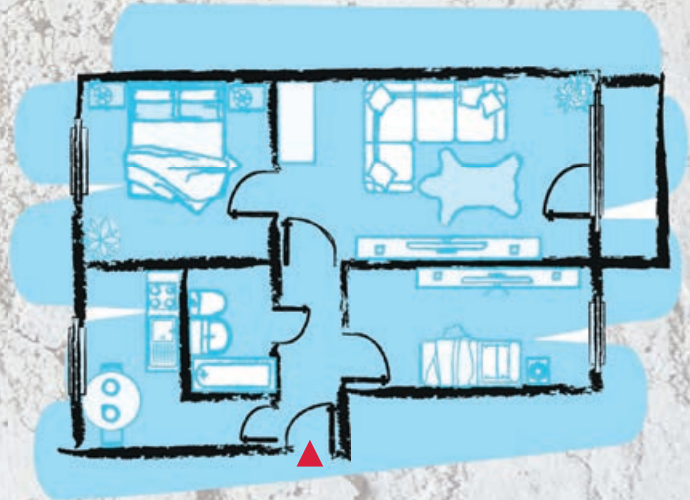
Konzeptionell hatte ich den Gedanken, dass ich meine Wohnung in A- und B-Räume aufteile. Der A-Raum ist das Wohnzimmer, der Ort, an dem ich mich die meiste Zeit aufhalte und auch arbeite. B-Räume sind die übrigen. Dieses Konzept spiegelt sich darin wider, dass ich



FRIEDRICH-GRASOW-STRASSE 27

Whg.-Nr. 169/5/47

- 3 Zi. | 61 m² | 3. OG
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- Fernwärme
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.12.2025

300,00 €*
Baujahr: 1979
V: 137 kWh/(m²*a)

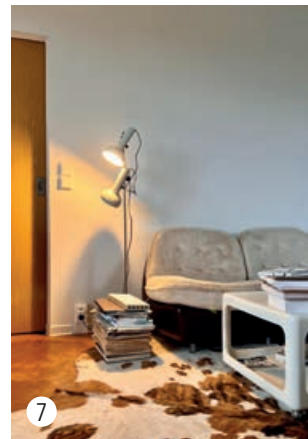
im Wohnzimmer Wände und Decke habe weiß verputzen lassen und in Bad, Küche und Flur die Tapete bzw. die Fliesen bis auf den puren Beton abkratzen ließ, sodass das authentische Material mitsamt seinen unterschiedlich-farbenen Beschriftungen, die im Plattenwerk Eisenhüttenstadt entstanden sind, zum Vorschein kam.

Den vorhandenen Spannteppich habe ich in der gesamten Wohnung entfernen und – inklusive im Bad – transparentes Kunstharz mit spiegelnder Oberfläche auf den Fußboden gießen lassen.

Das Bad **2** habe ich mit großformatigen Fliesen am Boden und halbhoch an den Wänden versehen lassen. Der Bereich des Installationschachts ist teilweise freigelegt worden, da ich das Rohrsystem selbst als eine Art Kunstinstallation **3** und Bereicherung für das

Bad sehe. In der Küche **4** habe ich nur die notwendigsten Geräte und Utensilien einbauen lassen, um die Restfläche besser als Arbeitsfläche nutzen zu können.

Möbliert habe ich meine Wohnung mit der Möbelserie 427 **5** von 1967 des VEB Deutsche Werkstätten Hellerau. Für das Wohnzimmer habe ich mir zudem das bekannte DDR-Leitermöbelsystem „Babette“ **6** gekauft, dass man je nach Hängung der Elemente beliebig variieren kann. Mein weißer Clubtisch **7** aus der Serie VARIO PUR des VEB Petrolchemisches Kombinat Schwedt/Oder ist ebenfalls ein bekanntes DDR-Möbel. Beleuchtet habe ich meine Räume grobenteils mit LED-Leuchtstoffröhren, die ich direkt mit den herkömmlichen Tastschaltern verbunden habe. ■



FRIEDRICH-GRASOW-STRASSE 19

Whg.-Nr. 169/1/61

- 5 Zi. | 110 m² | 3. OG
- Zwei Balkone
- Offene Wohnküche mit Fenster
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Fernwärme
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.12.2025

568,00 €*

Baujahr: 1979

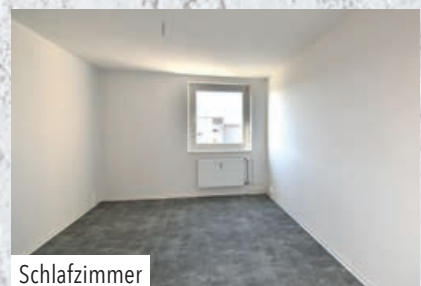
V: 137 kWh/(m²*a)



Wohnzimmer



Bad mit Badewanne und Dusche



Schlafzimmer

JACOBSTRASSE 20

Whg.-Nr. 11/2/23

- 2 Zi. | 48 m² | 3. OG
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche u. Fenster
- Gasheizung
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.07.2025

345,00 €*

Baujahr: 1959

V: 108 kWh/(m²*a)



Küche



Bad mit Dusche



Wohnzimmer

ERICH-KNAUF-STRASSE 1

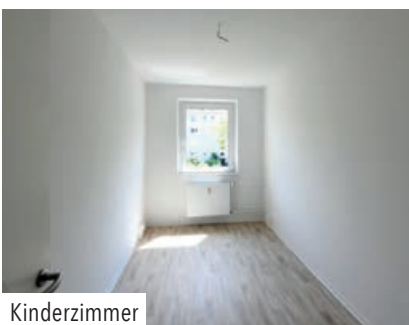
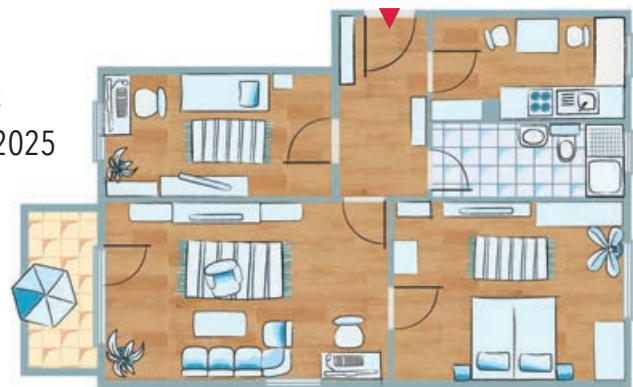
Whg.-Nr. 98/1/3

- 3 Zi. | 61 m² | 1. OG
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche u. Fenster
- Fernwärme
- Gepflegtes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.05.2025

346,00 €*

Baujahr: 1965

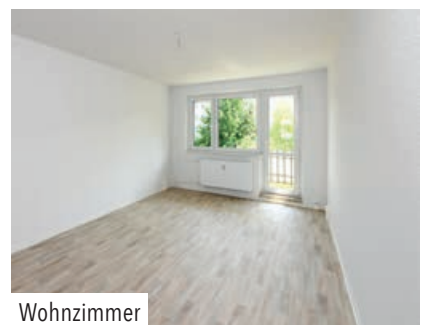
V: 90 kWh/(m²*a)



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Bitte richten Sie Ihren Wohnungswunsch an: ☎ 03381 | 356-150 ✉ vermietung@wbg-brandenburg.de

ROSA-LUXEMBURG-ALLEE 23

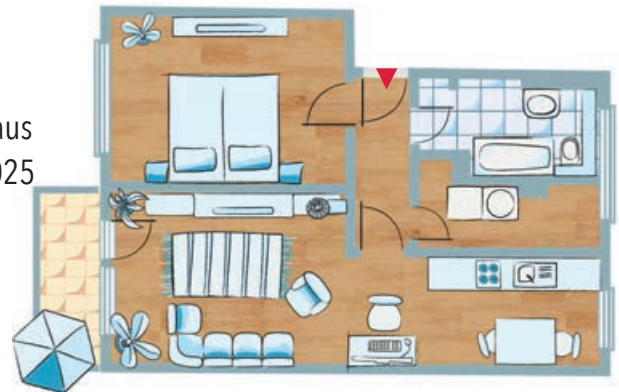
Whg.-Nr. 155/2/17

- 2 Zi. | 59 m² | 3. OG
- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Offene Wohnküche
- Hauswirtschaftsraum
- Fernwärme
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.06.2025

372,00 €*

Baujahr: 1977

V: 103 kWh/(m²*a)



Offene Wohnküche



Bad mit Badewanne



Schlafzimmer

KOPENHAGENER STRASSE 16

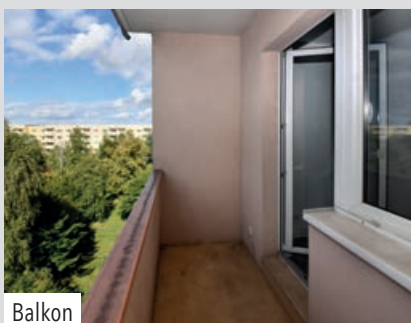
Whg.-Nr. 152/4/36

- 3 Zi. | 61 m² | 2. OG
- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Fernwärme
- Modernisiertes Wohnhaus
- Vermietbar ab 01.06.2025

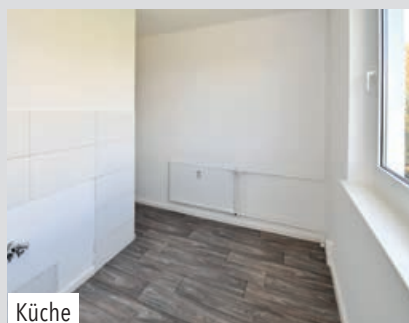
385,00 €*

Baujahr: 1977

V: 112 kWh/(m²*a)



Balkon



Küche



Wohnzimmer

* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen/wwb.brandenburg.de



1. Männermannschaft Oberliga Brandenburg



1. Frauenmannschaft Oberliga Brandenburg

HANDBALL- SPIELTERMINE:

Sporthalle in der Max-Josef-Metzger-Straße 41

MÄNNER

03.05.2025 | 18:00 Uhr

SV 63 vs. 1. VfL. Potsdam II

10.05.2025 | 18:00 Uhr

SV 63 vs. HSV Bernauer Bären

FRAUEN

11.05.2025 | 16:00 Uhr

SV 63 vs. Oranienburger HC

FUSSBALL- SPIELTERMINE:

Werner-Seelenbinder-Sportplatz
in Brandenburg

MÄNNER

10.05.2025

BSC Süd 05 vs. SV Grün-Weiß Lübben

25.05.2025

BSC Süd 05 vs. TuS 1896 Sachsenhausen

BSC SÜD 05

Jugendfußball auf Erfolgskurs und Jubiläumsvorbereitungen



Der BSC Süd 05 erlebt derzeit eine bemerkenswerte Entwicklung im Jugendfußball. Während die A-Junioren bereits in der höchsten Liga Brandenburgs spielen, führen die B- und C-Junioren aktuell ihre Ligen an und streben den Aufstieg in die Verbandsliga an. Diese Erfolge unterstreichen den verstärkten Fokus des Vereins auf die Nachwuchsarbeit.

Parallel dazu bereitet sich der BSC Süd 05 auf sein 120-jähriges Jubiläum im Jahr 2025 vor. In diesem Rahmen sind zwei Sondertrikots geplant: eines im historischen Grün-Weiß der Gründungszeit und ein weiteres im Stil der BSG Motor Süd Brandenburg. Die erste Herrenmannschaft wird diese Trikots als Sonderedition tragen.

Der Verein sucht derzeit nach einem Hauptsponsor für diese Jubiläumstrikot, die später im Fanshop erhältlich sein werden.

Trotz der bevorstehenden Feierlichkeiten liegt der Schwerpunkt weiterhin auf der Förderung des Nachwuchsbereichs. Eine große Jubiläumsfeier ist daher noch nicht final geplant, da die wirtschaftliche Stabilität und die Zukunftssicherung des Vereins Vorrang haben.

Dank engagierter Trainer, ambitionierter Nachwuchsspieler und starker Partner wie der Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg ist der BSC Süd 05 auf einem vielversprechenden Weg. Mit einer gelungenen Mischung aus Tradition, sportlichem Ehrgeiz und innovativen Konzepten strebt der Verein an, sich langfristig als feste Größe im brandenburgischen Fußball zu etablieren. ■

WARUM EINE AUSBILDUNG ALS IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU?

Du bist auf der Suche nach einer Ausbildung, die spannend, abwechslungsreich und zukunftssicher ist? Dann solltest du dir den Beruf Immobilienkaufmann/-frau genauer anschauen! Unsere Azubine Annalena erzählt dir, warum sie sich genau für diesen Weg entschieden hat und was sie daran begeistert.

Hey, ich bin Annalena! 20 Jahre alt und mittlerweile im zweiten Ausbildungsjahr bei der WBG. Während meiner Ausbildung habe ich bereits verschiedene Abteilungen kennengelernt, darunter den Mieterservice, die Mitgliederbetreuung und die Vermietung. Dadurch konnte ich einen super Einblick in die verschiedenen Bereiche der Immobilienwelt gewinnen. Aktuell arbeite ich in der Vermietung – eine Abteilung, in der es nie langweilig wird. Zu meinen täglichen Aufgaben gehört es, Mietverträge zu erstellen und zu bearbeiten, sodass neue Mieter schnell und unkompliziert in ihre Wohnungen einziehen können. Außerdem kümmere ich mich um die eingehende Post und die Mietersprechstunden und stehe den Bewohnern und Interessenten für ihre Anliegen zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight meiner Arbeit sind die Wohnungsbesichtigungen mit Interessenten. Hier kann ich den potenziellen Mietern direkt zeigen, was unsere Wohngebäude zu bieten haben, und sie auf ihrem Weg zur passenden Wohnung begleiten.

Was mir an der Ausbildung besonders gefällt? Die Eigenständigkeit! Selbst als Azubi darf ich viel Verantwortung übernehmen, was mir hilft, echte Berufserfahrung zu sammeln. Genau diese Abwechslung macht meinen Arbeitsalltag so spannend. ■

WIR SIND JETZT AUF TIKTOK.

SEID IHR DABEI?

Ja, ihr habt richtig gehört! Wir, die Azubis der WBG, sind jetzt auf TikTok unterwegs und nehmen euch mit in unseren Alltag als angehende Immobilienkaufleute.

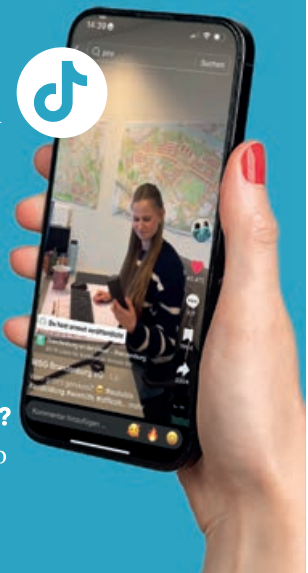
Was euch erwartet?

- ▶ Echte Einblicke in unsere Ausbildung
- ▶ Antworten auf eure Fragen rund um den Beruf Immobilienkaufmann/-frau
- ▶ Spannende Immobilien-themen – von Wohnungen bis Mietrecht
- ▶ Eine Prise Comedy – denn Spaß darf nicht fehlen!

Ihr wollt nichts verpassen?

Dann schnell die TikTok-App runterladen und uns folgen:

@wbg.azubi



Fabienne

Annalena



QR-Code scannen und mehr Infos erhalten



KREATIVSPACE

Ein Ort der Begegnung und Kreativität

Unser **KreativSpace in der Brösestraße** entwickelt sich immer mehr zu einem lebendigen Treffpunkt für Menschen unterschiedlichster Altersgruppen. Hier wird gemeinsam gelacht, gestaltet und inspiriert – genau das, was wir uns für diesen besonderen Ort gewünscht haben.



Nach den großartigen Aktions-events im vergangenen Jahr setzen wir eine Reise voller kreativer Energie fort. Schon die ersten Monate des Jahres haben gezeigt, wie groß das Interesse an unseren Formaten ist: Die Vorlesung mit **Frau Schmidt** und **Herrn Drotleff**, die mit Texten von **Kurt Tucholsky** das Publikum fesselte, war bis auf den letzten Platz besetzt.



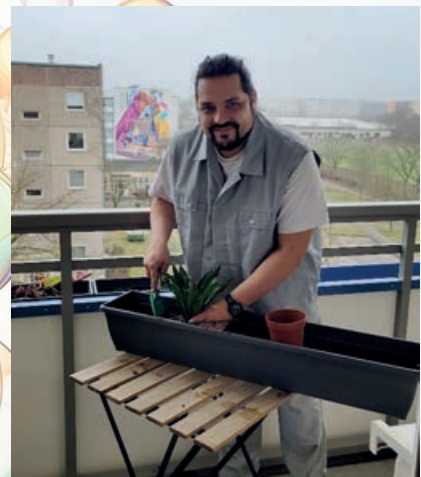
Ein völlig neues, fantasievolles Angebot folgte mit dem **Sockenpuppenbasteln mit Isabell & Arlette** – ein wunderbar verspieltes Format, das große und kleine Gäste begeisterte.



Das erwartet Sie in den nächsten Monaten

Wer auf der Suche nach neuen Begegnungen ist, darf sich auf ein besonderes Event freuen: **„Verliebt in der Platte“**. Angelehnt an das bekannte Fernsehformat First Dates schaffen wir eine Atmosphäre, in der Singles sich ganz entspannt kennenlernen können. Gänsehaut-Momente und Herzklopfen sind garantiert. Weitere Informationen folgen in Kürze.

Auch für Natur- und Pflanzenliebhaber gibt es Spannendes: Beim Format **„Gärtnern auf dem Balkon“** gibt Steffan Drotleff wertvolle Tipps, wie auch kleine Flächen in blühende Oasen verwandelt werden können.



Immer gut informiert - und Ihre Ideen sind gefragt!

Alle aktuellen Termine und weitere Infos zu unseren Veranstaltungen finden Sie auf **Instagram, Facebook** und auf unserer Website. Doch unser KreativSpace lebt nicht nur von unseren Ideen, sondern auch von Ihren. Haben Sie eine spannende Idee für ein Mini-Event? Dann freuen wir uns über Ihren Vorschlag!

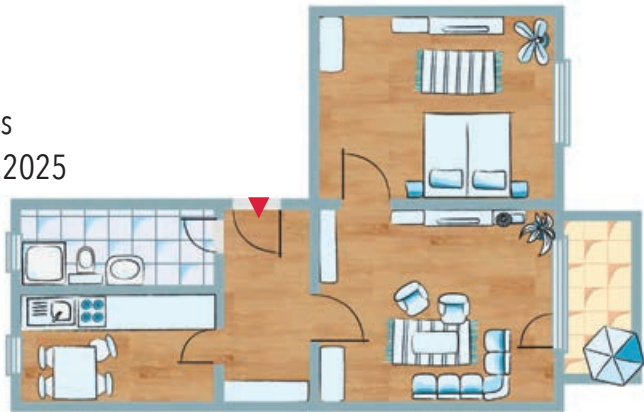
Schreiben Sie uns einfach an **k.fischper@wbg-brandenburg.de**. Wir freuen uns auf viele inspirierende Begegnungen in den nächsten Monaten! ■

KREYSSIGSTRASSE 44

Whg.-Nr. 125/6/60

- 2 Zi. | 49 m² | 4. OG
- Fernwärme
- Balkon
- Gepflegtes Wohnhaus
- Bad mit Dusche
- Vermietbar ab 01.06.2025

267,00 €*
Baujahr: 1970
 V: 115 kWh/(m²*a)



Wohnzimmer mit Balkon



Küche mit Fenster

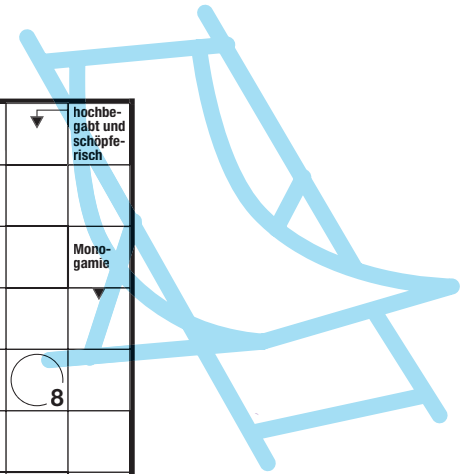


Wohnzimmer, Blick zum Schlafzimmer

* zzgl. Nebenkosten und Genossenschaftsanteilen/www.wbg-brandenburg.de

KREUZWORTTRÄTSEL

ungarische Steppe	einer der Erzengel	kleines Lasttier	afrikanisches Wildpferd	Knoblauchsoße	Gefäßflöte	Abendland	Retter	redlich; angesehen	Hast	Abchnitt, Teilstück	hochbegabt und schöpferisch
→	→	↙	↘	↘	Brennstoff aus Kohle	↘	↘	↘	↘	↘	↘
Segelbefehl		4	Gebirge auf Kreta			2	die Menge feststellen			5	Mono-gamie
→					wirtschaftlicher Zusammenbruch	→	Spiel-leitung (Kunst, Medien)				
Hafenstadt in Nordspanien	Beifalls-ruf		Astronaut: ... Armstrong		konzentrierte Lösung		Mensch, der etwas stiehlt			Monats-name	8
→							weiße Haare bekommen	Trink-gefäß	erhöhen, aus-zeichnen		
Balkanstaat	am Tages-anfang		ange-strengtes Herum-knobeln		Vortrag-s-künstler (Musik)					Böses, Unangenehmes	Lebens-hauch
römischer Feldherr					TV-, Radio-sender (Abk.)	7	Jugend-stadium mancher Tiere	Bundes-staat der USA			1
eiförmig					schmal; begrenzt		Greisin			chemi-sches Zeichen für Tellur	
→		10	Kummer, Seelen-schmerz	Pasten-behälter	blass-roter Farbton			kleiner Sprung (ugs.)		früherer Lanzen-reiter	blüten-lose Wasser-pflanze
ein Backwerk	Burg in der Eifel				getrock-netes Gras		Abk. für Deutsche Presse-Agentur	Glieder-reißen			
→					wohl-wollend; gönner-haft				3		Kfz-Zeichen Rem-scheid
genau ent-sprechend, gemäß	Zugspitz-gewässer						Elan, Schwung (eng-lisch)			böse, schlimm	
feines Gewebe			9	Stadt in NRW, am Hellweg				Hand-mäh-gerät			6



2 LIEGESTÜHLE WERDEN ZUR BALKONSAISON VERLOST.

LÖSUNGSWORT
 bis zum **27.05.2025** an:
info@wbg-brandenburg.de





Besondere Highlights:

- ▶ **6 Meter lange Balkone** sind perfekte Sonnenplätze für entspannte Stunden
- ▶ **Fenster in der Küche** für frische Luft und natürliches Licht beim Kochen
- ▶ **Moderne Wohlfühlbäder** mit exklusiven Designs wie „Iglu“ oder „Pearl“
- ▶ **Fernwärme** für ein warmes, gemütliches Zuhause zu jeder Jahreszeit
- ▶ **IT-Bonus** für Homeoffice und modernes Arbeiten

IHR NEUES ZUHAUSE IM GERTRAUDENHOF

Wohnen mit Wohlfühlfaktor!

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung, die modernen Komfort, eine grüne Umgebung und bezahlbare Mieten vereint? Dann lassen Sie sich vom Gertraudenhof begeistern!

Dieses gepflegte und abgeschlossene Wohnquartier am Stadtrand bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine ideale Anbindung an die Stadt. Hier finden Sie 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die mit durchdachten Grundrissen und einem angenehmen Wohngefühl überzeugen. Derzeit bieten wir Ihnen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an – perfekt für Singles, Paare und Familien!

Komfortabel wohnen ab 182 € Kaltmiete

Ob kompakte 2-Zimmer-Wohnung oder großzügige 4-Zimmer-Wohnung – der Gertraudenhof hält für jede Lebenssituation das passende Zuhause bereit. Dank heller Räume, moderner Ausstattung und eines freundlichen Wohnambientes fühlen Sie sich hier von Anfang an wohl.

Jetzt einziehen & wohlfühlen!

Diese Wohnungen sind mehr als nur vier Wände – sie bieten Lebensqualität pur. Dank der sofortigen Verfügbarkeit können Sie Ihr neues Zuhause schon bald genießen.

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen den Gertraudenhof persönlich zu zeigen. Kontaktieren Sie uns jetzt! ■

Bitte richten Sie Ihren Wohnungswunsch an: ☎ 03381 | 356-150 ✉ vermietung@wbg-brandenburg.de

SOPHIENSTRASSE 30

Whg.-Nr. 202/3/23

- 2 Zi. | 57 m² | 1. OG
- Bad mit Dusche
- Vermietbar ab 01.06.2025

311,00 €***Baujahr: 1982**V: 108 kWh/(m²*a)

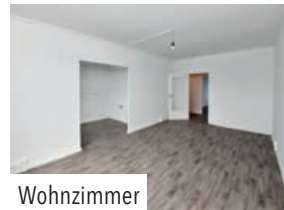
- Balkon
- Fernwärme



Wohnzimmer mit Balkon



Bad mit Dusche



Wohnzimmer

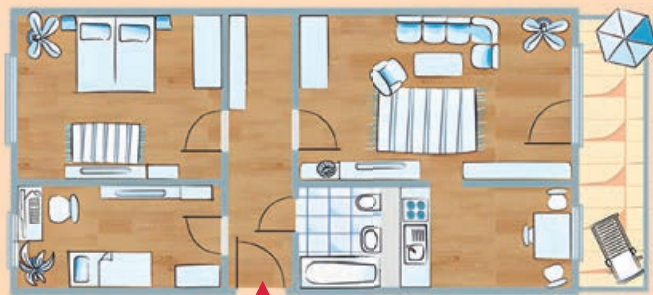
GERTRAUDENSTRASSE 54

Whg.-Nr. 208/3/39

- 3 Zi. | 70 m² | 3. OG
- Bad mit Badewanne
- Vermietbar ab 01.05.2025

373,00 €***Baujahr: 1982**V: 99 kWh/(m²*a)

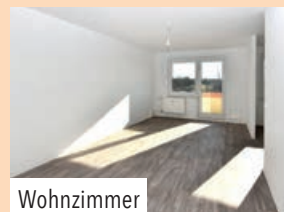
- Balkon
- Fernwärme



Balkon



Bad mit Badewanne



Wohnzimmer

GERTRAUDENSTRASSE 72

Whg.-Nr. 211/3/34

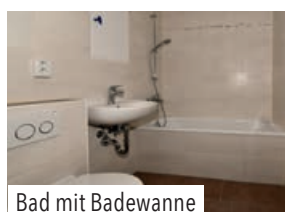
- 4 Zi. | 83 m² | 4. OG
- Bad mit Badewanne
- Vermietbar ab 01.07.2025

441,00 €***Baujahr: 1983**V: 92 kWh/(m²*a)

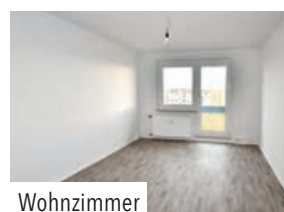
- Balkon
- Fernwärme



Küche



Bad mit Badewanne



Wohnzimmer

FENSTER MIT AUSBLICK, MIETE MIT WEITBLICK

ROSA-LUXEMBURG-ALLEE 23

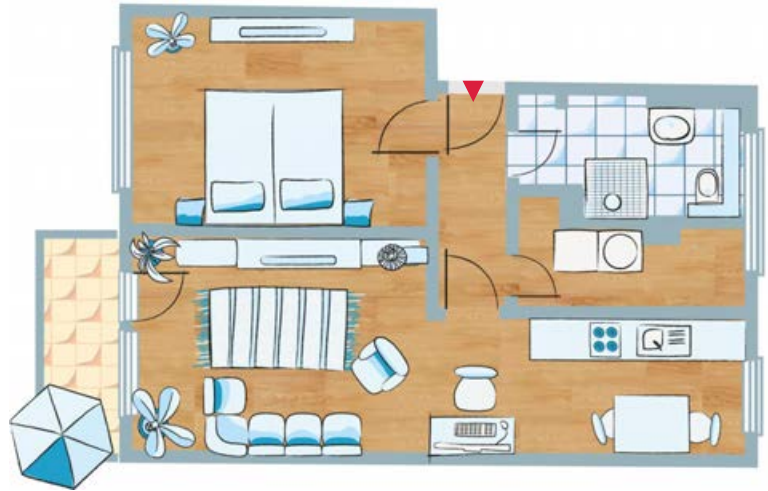
Whg.-Nr. 155/2/18

- 2 Zi. | 59 m² | 3. OG
- Bad mit Dusche
- Wohnküche mit Fenster
- Hauswirtschaftsraum
- Vermietbar ab 01.06.2025

372,00 €*

Baujahr: 1977

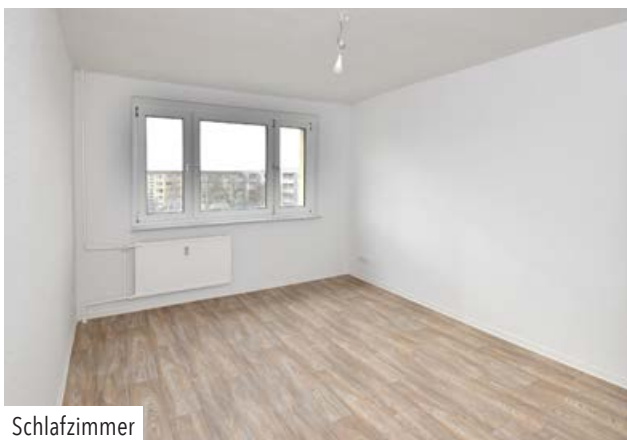
V: 103 kWh/(m²*a)



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Schlafzimmer



Offene Küche

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG, Silostraße 8-10, 14770 Brandenburg an der Havel, Telefon: 03381 356-0, Redaktion: Katja Fischper, Anja Titze, Alexander Vogel, www.wbg-brandenburg.de, Bildnachweise: iStockphoto.com, WBG, Fotolia.com, adobestock, akq-images, Rüdiger Böhme. Druck: Druckerei Zuckschwerdt, Brielower Straße 6, 14770 Brandenburg an der Havel, Layout und Satz: www.starcompany.tv

